

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA
DI PERMESSO DI COSTRUIRE O DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

DESCRIZIONE INTERVENTO:

**Intervento rientrante nella tipologia di attività comprese nelle competenze dello
"Sportello unico delle attività produttive"**

SI NO

VALUTAZIONE PREVENTIVA	RICHIESTA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RILASCIATA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DATA DEL RILASCIO
------------------------	---	--	-------------------

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	Via	civ.	Località
	piano	interno/i	
	piano	interno/i	
DATI CATASTALI	Foglio	Mappale/i	Sub
	Foglio	Mappale/i	Sub

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE (1):

CONCESSIONE/I EDILIZIA/E	N.	DATA	PROT.
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E	N.	DATA	PROT.
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)	N.	DATA	PROT.
DIA	N.	DATA	PROT.
PERMESSO DI COSTRUIRE	N.	DATA	PROT.
PIANO ATTUATIVO	N.	DATA	PROT.
SANATORIA/E (ex art. 13 L. 47/85)	N.	DATA	PROT.
LICENZA EDILIZIA	N.	DATA	PROT.
NULLA OSTA EDILIZIO	N.	DATA	PROT.
CONDONO EDILIZIO	N.	DATA	<input type="checkbox"/> RILASCIATO IL <input type="checkbox"/> NO
CONDONO EDILIZIO	N.	DATA	<input type="checkbox"/> RILASCIATO IL <input type="checkbox"/> NO

CONFORMITA' DELLO STATO DI FATTO:

ACCERTATA
 NON ACCERTATA

MOTIVO: _____

DATI TECNICI (2):

Zona omogenea di PRG	_____		
Destinazione d'uso	_____		
SUPERFICIE FONDIARIA (S.f.)	Catastale: mq		Rilevata: mq
Vincoli derivanti da strumenti sovraordinati:	_____		

PARAMETRI URBANISTICI (3):

		AMMESSI DAL PRG	ESISTENTE	PROGETTO
FUNZIONI				
RESIDENZIALE	N° alloggi max		N° alloggi max	N° alloggi max
	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
ARTIGIANALE/PRODUTTIVA	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
COMMERCIALE	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
ALTRO _____	S.U. max		S.U. mq	S.U. mq
	U.f. (SU/Sf)		U.f. (SU/Sf)	U.f. (SU/Sf)
SUPERFICIE COPERTA			S.C. mq	S.C. mq
RAPPORTO DI COPERTURA		R.c. (Sc/Sf) %	R.c. (Sc/Sf) %	R.c. (Sc/Sf) %
ALTEZZA	ml	MAX ml	MI	ml
	N° PIANI	MAX	N°	N°
VOLUME			Mc	mc
DISTANZE	DA VINCOLI	Minimo ml	MI	ml
	D1 (confine proprietà)	Minimo ml	MI	ml
	D2 (confine di zona)	Minimo ml	MI	ml
	D3 (da altri edifici)	Minimo ml	MI	ml
	VL (visuale libera)	0,5		

DOTAZIONI OBBLIGATORIE (4):

	PREVISTE DAL PRG O DA PIANO ATTUATIVO		PREVISTE IN PROGETTO	
AUTORIMESSE	N°	Mq	N°	mq
PARCHEGGI AUTOVETTURE	N°	Mq	N°	mq
VERDE DI VICINATO	mq		mq	

STANDARD OBBLIGATORI:

	OBBLIGATORI	PREVISTI IN PROGETTO
AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE DA CEDERSI GRATUITAMENTE	mq	mq
AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	mq	mq

ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il sottoscritto _____

Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

INDIRIZZO: STUDIO / SEDE RESIDENZA

Presso: _____ Comune _____ Cap. _____

Via _____ Civico _____ Prov. _____

Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

@mail _____

iscritto all'albo / collegio _____ della prov. di _____ al n° _____

in qualità di tecnico incaricato

ASSEVERA,

ai sensi dell'art. 481 del codice penale,

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio ed alla valutazione preventiva, ove acquisita, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di risparmio energetico, alle norme igienico-sanitarie ed a quelle relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Data _____

timbro e firma del professionista incaricato

1. Indicare eventuali altri progetti precedenti, legati ad idonei titoli abilitativi, riguardanti l'immobile oggetto d'intervento ed accertarne la conformità con lo stato di fatto rilevato.
2. Il progettista dovrà riportare in questi spazi i dati del piano regolatore generale riguardanti l'intervento: la zona omogenea e relativa sottozona; la destinazione d'uso dell'immobile oggetto d'intervento; la superficie fondiaria relativa al lotto oggetto d'intervento. Per superficie fondiaria si intende la superficie del lotto (catastale e rilevata), espressa in mq., su cui applicare gli indici quantitativi previsti dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale; la presenza e la natura degli eventuali vincoli sovraordinati.
3. Il progettista dovrà inserire in questo riquadro i dati relativi alle parti di edificio oggetto di opere edilizie o di modifiche funzionali e dell'uso, preceduti dai dati previsti dal vigente Piano Regolatore Generale o da piano attuativo.
4. Il progettista dovrà indicare il numero di autorimesse e di parcheggi previsti dal Piano Regolatore Generale ed in progetto, la superficie destinata a verde di vicinato.
5. Il progettista dovrà indicare la natura dell'impianto termico:
 - 1 riscaldamento
 - 2 condizionamento
 - 3 riscaldamento e condizionamento
 - 4 nessuno *

se è stata data risposta 4 non rispondere ai successivi "localizzazione" e "fonte energetica".
6. Il progettista dovrà indicare la localizzazione dell'impianto termico:
 - 1 centralizzato
 - 2 autonomo.
7. Il progettista dovrà indicare la fonte energetica (prevalente):
 - 1 combustibili gassosi
 - 2 combustibili liquidi
 - 3 combustibili solidi
 - 4 energia elettrica
 - 5 energia solare
 - 6 altra fonte (specificare).
8. Il progettista dovrà indicare la tipologia di struttura portante dell'intervento (prevalente):
 - 1 cemento armato in opera
 - 2 pietra / mattoni
 - 3 calcestruzzo prefabbricato
 - 4 acciaio
 - 5 cemento armato-acciaio
 - 6 altro (specificare).
9. Il progettista dovrà, barrando la relativa casella, dichiarare se l'intervento è compreso all'interno o all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (delimitato dal Piano Regolatore Generale vigente).

10. Il progettista dovrà, barrando la relativa casella, dichiarare se l'impianto termico previsto rientra tra quelli per cui è obbligatoria la certificazione di prevenzione incendi (art. 4 legge 966 del 26/07/65, art.17 DPR 09/07/82 n.577 e DM 16/02/82).

NOTA BENE: i riquadri che riguardano "natura, localizzazione, fonte energetica impianto termico e struttura portante prevalente" vanno compilati **esclusivamente** nel caso di permesso di costruire o denuncia di inizio attività per interventi di:

- cambio di destinazione d'uso con opere;
- cambio di destinazione d'uso senza opere;
- modifiche interne ed esterne;
- restauro scientifico;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- ripristino tipologico;
- variante in corso d'opera o variante essenziale a permesso di costruire.