



COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SESSIONE STRAORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA IN PRIMA CONVOCAZIONE DEL GIORNO 02/10/2018

N° 24 del 02/10/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PRIMO PIANO DEGLI
INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO, AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE
2004, N. 11 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì due del mese di Ottobre alle ore 21:00, presso il Municipio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza de Il SINDACO Gilberto Dott. Desiati il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	<u>DESIATI GILBERTO</u>	X	
2	<u>NARDIN ANDREA</u>	X	
3	<u>FUSO FABIO</u>	X	
4	<u>PEZZUOLO SARA</u>	X	
5	<u>MOSCA MARTINA</u>	X	
6	<u>CAVALLARO ROSSANO</u>	X	
7	<u>SILVESTRINI STEFANO</u>	X	
8	<u>GARBO ALBERTO</u>	X	
9	<u>GARDINALE LAURO</u>	X	
10	<u>VISENTIN CINZIA</u>	X	
11	<u>PIROLI MICHELE</u>		X

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

E' presente l'assessore esterno Bordin Massimo.

Partecipa **IL SEGRETARIO COMUNALE Luca Morabito**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, e previa designazione a scrutatori dei Consiglieri FUSO FABIO, MOSCA MARTINA, VISENTIN CINZIA dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

Il Sindaco illustra la proposta, precisando che il Comune fa parte del PATI e ha ottemperato alla l.r. 11/2004 sulla concertazione con la cittadinanza. Attraverso la pubblicazione sui quotidiani, è stato reso pubblico che dall'8 agosto al 7 settembre, i cittadini potevano presentare osservazioni. Sono pervenute due osservazioni, che vengono illustrate.

L'Arch. De Battisti ha espresso parere favorevole sulle richieste pervenute, poiché in linea con le normative.

Interviene l'Ass. esterno Ing. Bordin, precisando che le modifiche verranno inserite in appositi documenti.

Non seguono ulteriori interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villanova del Ghebbo è dotato del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale "P.A.T.I.", il quale è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 06.05.2011, come ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n.ro 1266 del 03.08.2011, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della citata L.R. n.ro 11/2004;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 23.03.2012 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;

- in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 il Comune di Villanova del Ghebbo ha promosso, un incontro di concertazione il 29.06.2018 per la presentazione della terza variante al Piano degli Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

PREMESSO altresì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.07.2018, è stata adottata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Villanova del Ghebbo, formata dagli elaborati predisposti dal tecnico incaricato, arch. Lino De Battisti;

RILEVATO che :

- la delibera di CC n. 10 del 09.07.2018 è stata regolarmente pubblicata all'albo pretorio comunale;

- la variante n. 3 al Piano degli Interventi è stata, quindi, depositata in data 09.07.2018 in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per una durata di 30 giorni;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web ufficiale del Comune alla Home Page e all'Albo Pretorio on-line, sui quotidiani locali "Il Corriere di Rovigo" e "Il Gazzettino", provvedendo altresì ad esporre nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di deposito;

- con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 08.08.2018 ed entro il giorno 07.09.2018;

PRESO ATTO che:

nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sono pervenute le seguenti proposte/osservazioni:

Osservazione n° 01 – Prot. n° 4576 in data 30.08.2018, ovvero:

"Cambio d'uso da zona "F3 – Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 43 NTO) a zona "D1A – Produttiva artigianale esistente (art. 31 NTO) di una area di proprietà comunale, ubicata in Via dell'Artigianato;

Osservazione n° 02 – Prot. n° 4673 in data 05.09.2018, ovvero:

richiesta di integrazione scheda U.M.I. n° 49 con la dicitura " in caso di interventi edilizi in momenti diversi, verrà mantenuto il credito edilizio corrispondente al volume originario";

Ritenuto, secondo quanto indicato dal professionista arch. De Battisti Lino, sotto il profilo tecnico, di procedere all'accoglimento o meno delle osservazioni presentate;

Ritenuto di dover procedere all'espressione del parere con le controdeduzioni dell'Amministrazione comunale, in merito alle osservazioni presentate per l'approvazione della prima variante al Piano degli Interventi sopra citato;

Posto ai voti l'accoglimento dell' Osservazione n° 01 – Prot. n° 4576 in data 30.08.2018, da parte dell'Amministrazione Comunale, di cui la seguente descrizione sintetica: *“Cambio d'uso da zona “F3 – Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 43 NTO) a zona “D1A – Produttiva artigianale esistente (art. 31 NTO) di una area di proprietà comunale, ubicata in Via dell'Artigianato”.*

Posto ai voti l'accoglimento dell'Osservazione n° 02 – Prot. n° 4673 in data 05.09.2018, da parte della Parrocchia di San Giuliano di Bornio, di cui la seguente descrizione sintetica: *“Richiesta di integrazione scheda U.M.I. n° 49 con la dicitura “...in caso di interventi edilizi in momenti diversi, verrà mantenuto il credito edilizio corrispondente al volume originario...”;*

Visto il parere positivo, sotto il solo aspetto idraulico e per quanto di competenza, come da “Asseverazione valutazione di compatibilità idraulica (VCI)” a firma del professionista incaricato, in merito alla valutazione di Compatibilità idraulica del Piano degli Interventi e trasmessa al Genio Civile di Rovigo e al Consorzio di Bonifica Adige Po con prot. n° 3649 in data 05.07.2018;

Di dare della non necessità della valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGR n. 2299 del 2014;

PRESO atto che la Variante è conforme alle prescrizioni dettate dalla L.R. n. 14/2017 recante “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 11/2004”, in quanto tutte le modifiche previste rientrano all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e) della citata norma regionale e come individuati e perimetrati dal Comune con la Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 17.08.2017;

VISTI gli elaborati aventi per oggetto “Variante n. 3 al Piano degli Interventi”, predisposti dall'arch. Lino De Battisti incaricato e depositati agli atti al prot. n° 3505 in data 30.06.2018, costituiti da:

Allegato A – Relazione Programmatica;

Elaborato 01 - Zonizzazione Intero Territorio Comunale – Scala 1: 5000

Elaborato 02.a - Zone significative: Villanova Centro – Scala 1: 2000

Elaborato 02.b - Zone significative: Bornio, Via Biganelli – Scala 1: 2000

Elaborato 04 - Norme Tecniche Operative

Elaborato 08 - Schede edifici tutelati nel Centro Storico

Autocertificazione compatibilità idraulica (VCI)

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Villanova del Ghebbo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

RILEVATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone :

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Tutto ciò premesso

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

VISTA la DGRV n. 856 del 15 maggio 2012;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267;

Il Sindaco mette la proposta ai voti per alzata di mano, votazione che ha il seguente esito:

Consiglieri votanti n.10, favorevoli n.10, Contrari zero, Astenuti zero, esito approvato all'unanimità.

DELIBERA

1. Di prendere atto, in base alle votazioni espresse in premessa l'accoglimento delle osservazioni:

Osservazione n° 01 – Prot. n° 4576 in data 30.08.2018, ovvero:

“Cambio d'uso da zona “F3 – Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 43 NTO) a zona “D1A – Produttiva artigianale esistente (art. 31 NTO) di una area di proprietà comunale, ubicata in Via dell'Artigianato;”

Osservazione n° 02 – Prot. n° 4673 in data 05.09.2018, ovvero:

richiesta di integrazione scheda U.M.I. n° 49 con la dicitura “ in caso di interventi edilizi in momenti diversi, verrà mantenuto il credito edilizio corrispondente al volume originario”;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

3. Di incaricare il Responsabile del Servizio – Area Tecnica, di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento apportando le conseguenti variazioni e adeguamenti cartografici e normativi degli elaborati derivanti dall'approvazione delle osservazioni accolte;

4. Di dare atto che il piano approvato sarà depositato presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, trasmesso alla regione l'aggiornamento del quadro conoscitivo e all'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 5° dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;

5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gilberto Dott. Desiati

Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Luca Morabito

Firmato digitalmente