



P.I. 2018

COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO

ELABORATO
08

Variante n.3 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

SCHEDE EDIFICI TUTELATI NEL CENTRO STORICO

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02.10.2018



Amministrazione e
coordinamento:

Il Sindaco
Gilberto Desiati

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Ing. Massimo Bordin

I Progettisti incaricati:

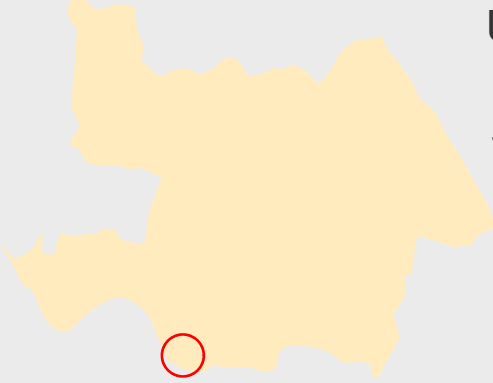
Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 09.07.2018, Del. C.C n. 10

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 02.10.2018, Del. C.C. n. 24

Data:
03.10.2018

U.M.I. n.47
via Roma

INTERVENTI AMMESSI:

U.E.1.: G.P.2
 A.1: G.P.4
 A.2: G.P.3A
 A.3: G.P.3A
 A.4: G.P.3A

PRESCRIZIONI:
 secondo quanto disciplinato dall'art. 27 N.T.O.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 Attività compatibili con la residenza ed attività socio-assistenziali.

STANDARD URBANISTICI:
 Dovranno essere ricavati gli standard specifici per ogni destinazione d'uso ammessa.



UBICAZIONE:
via Roma
civico:

LOCALIZZAZIONE:
Villanova del Ghebbo

DATI CATASTALI:
Foglio: 10
Mappali: 170
Superficie:

DATAZIONE ORIGINARIA:
Ante 1800

DATI STEREOMETRICI:

| | N. piani | Altezza | Vol. | Vani |
|-------|----------|---------|------|------|
| U.E.1 | 2G | 9 | 2700 | 15 |
| A.1 | 1 | 2,4 | 96 | |
| A.2 | 2 | 5,5 | 935 | |
| A.3 | 2 | 6 | 2700 | |
| A.4 | 1 | 3 | 630 | |

DESTINAZIONI D'USO:
U.E.1.: residenza
A.1: annesso
A.2: magazzino
A.3: stalla-fienile
A.4: annesso

OPERE DI URB:
Tutte le reti

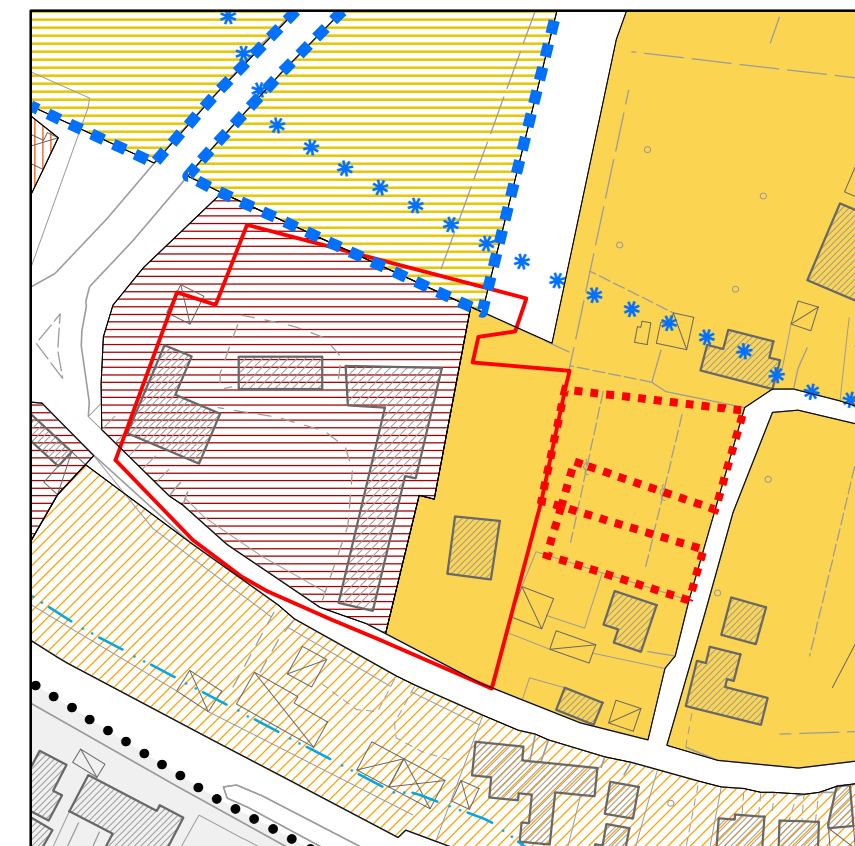
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

| | Strutture verticali | Strutture orizzontali | Coperture | Stato manutenzione |
|-------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| U.E.1 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |
| A.1 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |
| A.2 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |
| A.3 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |
| A.4 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |

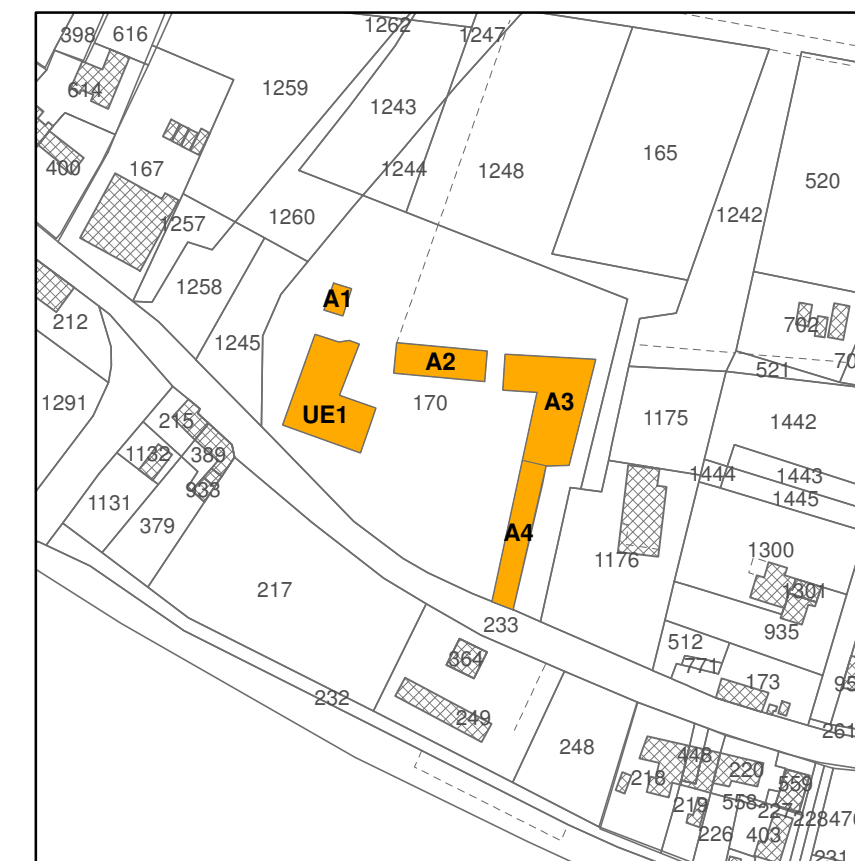
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:
U.E.1: casa padronale
A.1: isolata
A.2: isolata
A.3: stalla-fienile
A.4: adiacenza

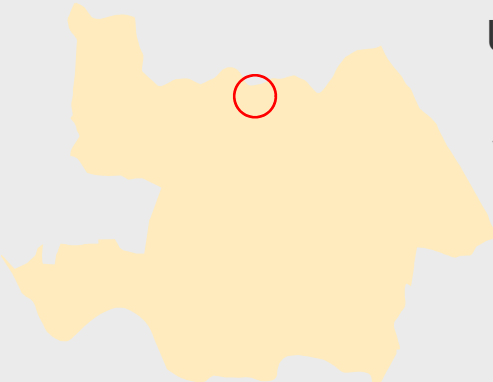
VINCOLI:
Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex 1089/1939)
Provvedimento Ministeriale del 06/03/1995

Zonizzazione P.I., scala 1:2.000



Estratto di mappa, scala 1:2.000



U.M.I. n.49
 Via Dante Alighieri

INTERVENTI AMMESSI:

U.E.1.: G.P.4
 A.1: G.P.4
 A.2: G.P.2

PRESCRIZIONI:
 secondo quanto disciplinato dall'art. 27 N.T.O.
 Gli interventi di demolizione e ricostruzione dovranno rispettare la medesima volumetria dei fabbricati esistenti. In caso di interventi in momenti diversi, verrà mantenuto il credito edilizio corrispondente al volume originario.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 Secondo quanto disposto dall'art. 22 delle N.T.O. relativamente alle destinazioni d'uso per le zone residenziali



UBICAZIONE:
 via Dante Alighieri
 civico:

LOCALIZZAZIONE:
 Villanova del Ghebbo

DATI CATASTALI:
 Foglio: 3
 Mappali: 18-168-133
 Superficie: 1400

DATAZIONE ORIGINARIA:
 Ante 1815

DATI STEREOMETRICI:

| | N. piani | Altezza | Volume | Vani |
|-------|----------|---------|--------|------|
| U.E.1 | 2-2,5 | 7,00 | 1190 | 12 |
| A.1 | 1 | 3,5 | 672 | / |
| A.2 | / | / | / | / |

DESTINAZIONI D'USO:
 U.E.1.: residenza
 A.1: annesso
 A.2: capitello

OPERE DI URB:
 Tutte le reti

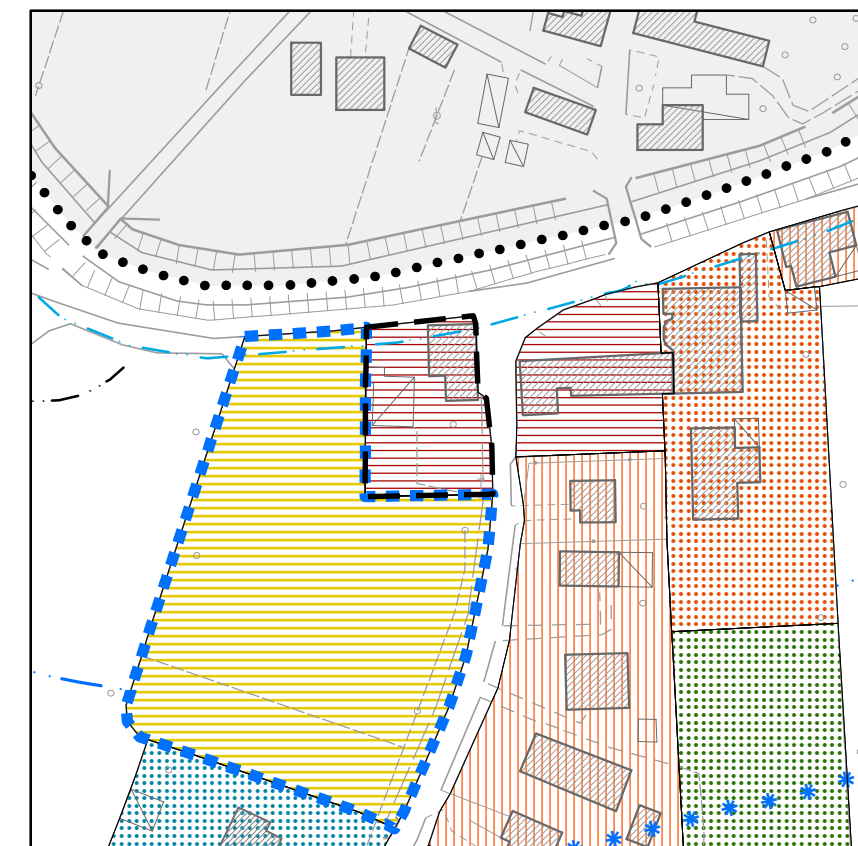
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

| | Strutture verticali | Strutture orizzontali | Coperture | Stato di manutenzione |
|-------|----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| U.E.1 | mattoni in laterizio | legno | coppi | scadente |
| A.1 | mattoni in laterizio | legno | coppi | pessimo |
| A.2 | mattoni in laterizio | legno | / | discreto |

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:
 U.E.1: isolata
 A.1: isolata
 A.2: isolata

VINCOLI:
 NO

Zonizzazione P.I., scala 1:2.000



Estratto di mappa, scala 1:1.000

