

P.I. 2018 **COMUNE DI VILLANOVA DEL GHEBBO**

ELABORATO
02.b

scala 1:2.000

Variante n. 3 al Piano degli interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

ZONE SIGNIFICATIVE: BORNIO, VIA BIGANELLI
Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02.10.2018

Adottato dal Consiglio Comunale in data 09.07.2018, Del. C.C. n. 10

data: 03.10.2018

Approvato dal Consiglio Comunale in data 02.10.2018, Del. C.C. n. 24

Amministrazione e coordinamento:
Il Sindaco
Gilberto Desati

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Ing. Massimo Bordin

I Progettisti incaricati:
Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore:
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Legenda

- Contorni comunali
- A - Comparti di edifici di valore storico ambientale (Art. 26 N.T.O.)
- B - Residenziale intensiva di completamento (Art. 28 N.T.O.)
- C1 - Residenziale semiestensiva di completamento (Art. 29 N.T.O.)
- C2 - Residenziale di espansione (Art. 30 N.T.O.)
- D1/A - Produttiva artigianale esistente (Art. 31 N.T.O.)
- D1/B - Produttiva di completamento (Art. 32 N.T.O.)
- D2 - Produttiva di espansione (Art. 33 N.T.O.)
- D3 - Ricettivo complementare alle attrezzature stradali (Art. 34 N.T.O.)
- F1 - Aree per l'istruzione (Art. 41 N.T.O.)
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo (Art. 42 N.T.O.)
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (Art. 43 N.T.O.)
- F4 - Parcheggi pubblici (Art. 44 N.T.O.)
- F5 - Attrezzature stradali (Art. 45 N.T.O.)
- Verde privato (Art. 58 N.T.O.)
- N.R.A. - Nuclei residenziali in ambito agricolo (Art. 39 N.T.O.)
- E - Zona agricola (Art. 36 N.T.O.)

INTERVENTI PUNTUALI

- Attività economiche fuori zona (Art. 35 N.T.O.)
- Numero scheda da P.R.G. vigente e P.I.
- Nuclei di cui all' ex art. 10 della L.R. n. 24/85 (Art. 40 N.T.O.)
- Numero scheda da P.R.G. vigente
- Edifici di cui all' ex art. 10 della L.R. n. 24/85 (Art. 40 N.T.O.)
- Numero scheda da P.R.G. vigente

PRESCRIZIONI

- Ambito soggetto a Progettazione Unitaria (Art. 5 N.T.O.)
- P.U.A. Confermato (Art. 8 N.T.O.)
- Obbligo di P.U.A. (Art. 5 N.T.O.)
- Loti con volumi predeterminati in N.R.A. (Art. 39 N.T.O.)
- Ambiti disciplinati da Schede Normative (Art. 7 N.T.O.)

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 N.T.O.)
- Aree di notevole interesse pubblico, Art. 136 D.Lgs. 42/2004 (Art. 53 N.T.O.)
- Vincolo monumentale (Art. 52 N.T.O.)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 46 N.T.O.)
- Fascia di rispetto idraulico (Art. 56 N.T.O.)
- Fascia di tutela (Art. 41, L.R. 11/2004) (Art. 55 N.T.O.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50 N.T.O.)
- Fascia di rispetto depuratori (Art. 51 N.T.O.)
- Elettrodotti (Art. 47 N.T.O.)
- Viabilità di progetto (Art. 46 N.T.O.)

